



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**CESSIÓ D'EXPLOTACIÓ I ARRENDAMENT DE LA
CAFETERIA DE L'ESTACIÓ DEL FERROCARRIL
TURÍSTIC DE L'ALT LLOBREGAT DELS
FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE
CATALUNYA; TEMPORADA D'EXPLOTACIÓ 2017 AMB
POSSIBILITAT DE PRÒRROGA D'ANY EN ANY FINS
UN MÀXIM DE 5 ANYS ADDICIONALS.**

ÍNDEX

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. INTRODUCCIÓ
2. OBJECTE
3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT
4. ARRENDAMENT DE FGC A L'ADJUDICATARI
5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
6. MANTENIMENT DE MOBILIARI, EQUIPAMENTS I INSTAL·LACIONS
7. OBLIGACIONS DE FGC
8. CALENDARI COMERCIAL FERROCARRIL TURÍSTIC DE L'ALT LLOBREGAT
9. VENDA ARTICLES DE RECORD I MERCHANDISING
10. SUBMINISTRAMENTS
11. PREU DEL CONTRACTE

1. INTRODUCCIÓ

El Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat o Ferrocarril de la Pobla de Lillet a Castellar de n'Hug és una línia de ferrocarril per on circula un tren turístic inèdita a Catalunya, nascut sobre el que havia estat l'antiga línia de Guardiola de Berguedà a Castellar de n'Hug, amb un recorregut de 3,5 km.

El traçat enllaça l'estació de [La Pobla de Lillet](#), situada als afores d'aquesta població al peu de la carretera de Guardiola de Berguedà, amb la zona del Clot del Moro, on hi havia la [fàbrica de Ciment Asland](#) i ja al terme municipal de Castellar de n'Hug, concretament.

Geogràficament, el traçat, s'inicia a l'estació de La Pobla, on hi ha una exposició de locomotores i vehicles de transport, passant tot seguit un túnel. A continuació, la línia voreja la muntanya per un camí formigonat compartit amb vehicles. El traçat s'endinsa entre les cases del poble, sense deixar mai el traçat tipus "tramvia" i s'arriba al baixador de La Pobla Centre. La via segueix el seu camí sortint del nucli i passant ben aviat per un pont metàl·lic sobre el riu Llobregat. Vorejant una fàbrica de cartró i alguna trinxera s'arriba a l'estació dels Jardins Artigas.

A partir d'aquí, la via torna a recolzar-se sobre balast i amb sinuós traçat s'arriba al Clot del Moro, en el terme municipal de Castellar de n'Hug, on hi ha el Museu del Ciment Asland i la cafeteria objecte de la present licitació.

La gestió de l'entorn del Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat comprèn diferents tipus de vessants:

- Espai natural de mitja muntanya a les portes del Pirineu direcció Castellar de n'Hug.
- Patrimoni històric i artístic, amb el Museu del Ciment Asland i els Jardins Artigas.
- Exposicions permanents i itineraris sobre natura.

La tipologia de viatgers del Ferrocarril turístic de l'Alt Llobregat és un públic de caràcter familiar, escolar i d'agrupacions concertades per l'agència de viatges de FGC, essent l'activitat que se'n desenvolupa de caràcter diürn.

Aquest plec de clàusules tècniques té la voluntat d'informar de les bases fonamentals de la licitació pública que es dona a conèixer. Això no obstant, els diferents licitadors (a partir d'ara, "l'ADJUDICATARI") hauran de tenir present en tot moment que, per a presentar la seva convocatòria, hauran d'acomplir amb els requisits que més detalladament s'indiquen en el Plec de Clàusules Administratives que acompanya i regula la present licitació pública.

2. OBJECTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les operacions necessàries per a la contractació de la **CESSIÓ D'EXPLOTACIÓ I ARRENDAMENT DE LA CAFETERIA DEL TREN TURÍSTIC DE L'ALT LLOBREGAT DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA pel període 2017 prorrogable d'any amb any fins a un màxim de cinc anys addicionals**, complementant allò especificat al Plec de Clàusules Administratives.

FGC és la principal medidora entre els visitants del Tren Turístic de l'Alt Llobregat (clients potencials), i amb tal fi ofereix a L'ADJUDICATARI la possibilitat de captació de tots els clients que FGC li aporti i es personin a l'estació com a clients del tren turístic.

FGC disposa **i posa a disposició de l'adjudicatari** dels mitjans tècnics i humans per la promoció i captació de clients de les activitats i esdeveniments que es realitzen a al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat amb l'objectiu de captar el major nombre de clients, obtenir un benefici comú en forma d'ingressos tant per FGC com per l'adjudicatari de la Cafeteria de l'estació de tren.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (d'ara endavant FGC) cedeix l'ús de l'espai situat a l'estació de Castellar de n'Hug per a destinar-lo a l'explotació de cafeteria - bar a l'adjudicatari.

L'espai i instal·lacions objecte d'aquesta licitació és propietat íntegra de FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

4. ARRENDAMENT DE FGC A L'ADJUDICATARI

FGC arrendarà a l'ADJUDICATARI:

- **Cafeteria – Bar:** Espai situat a l'estació de Castellar de n'Hug per a destinar-lo a l'explotació de cafeteria – bar.

L'espai de cafeteria objecte de la present licitació queda delimitat en color vermell en el plànol que s'acompanya a aquest plec com Annex 1, del qual en forma part integrant.

- **Mobiliari – Equipaments i Instal·lacions:** el mobiliari, equipament i instal·lacions que es troben dins de l'espai de la cafeteria.

Durant els 5 primers dies des de la data de signatura del contracte, FGC i l'ADJUDICATARI, examinaran i dona la seva conformitat pel que fa als equipaments i a les instal·lacions que se li lliuraran formalitzant una acta de cessió de **Mobiliari, Equipaments i Instal·lacions** i que són les que consten l'**annex 3** d'aquest plec del que en forma part integrant i que són propietat de FGC.

- **Espai a l'aire lliure delimitat per ús de terrassa annexa a la cafeteria:** 50 m2 per tal de que l'adjudicatari en faci l'ús com a terrassa.

Tots els espais, instal·lacions i equipaments descrits ens aquest apartat, **són propietat íntegra de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.**

L'ADJUDICATARI retornarà a FGC les instal·lacions objectes d'aquest arrendament en el mateix estat de conservació en les que FGC li ha cedit a la data de signatura del contracte.

FGC, un cop finalitzada cadascuna de les temporades, revisarà les instal·lacions objectes d'arrendament i, en cas de trobar desperfectes o anomalies en aquestes, es comunicarà a l'adjudicatari mitjançant acta formal de les incidències detectades.

L'ADJUDICATARI en el termini de 5 dies hàbils farà una proposta per escrit de resolució a FGC amb el compromís de resolució de les incidències, en cas contrari FGC procedirà a resoldre-les,

i traslladarà els costos econòmics derivats de les actuacions de les reparacions a l'ADJUDICATARI, el qual les liquidarà a FGC amb un termini no superior a 30 dies.

5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'ADJUDICATARI acomplirà de manera estricta la normativa contemplada pel Reial decret 2817/1983, de 13 d'octubre, pel qual s'aprova la "Reglamentación Técnico Sanitaria de los Comedores Colectivos" així com del Reial decret 1333/184, de 6 de juny, de modificació de l'anterior, o de la reglamentació que el substitueixi, a més de la normativa específica que regula als establiments objectes d'aquesta explotació.

L'ADJUDICATARI complirà amb la llei 4/2010 de 30 de desembre en la que prohibeix absolutament fumar en zones destinades a l'atenció al públic com és un bar.

L'ADJUDICATARI organitzarà l'explotació de la cafeteria d'acord a la seva pròpia organització, i portaran i acomplirà obligatòriament amb el dies d'obertura que marqui FGC per cada temporada.

L'ADJUDICATARI complirà amb els serveis propis de l'explotació de cafeteria que li siguin encomanats per FGC, utilitzant el personal i els mitjans necessaris al seu càrrec per efectuar-la.

És obligació de l'ADJUDICATARI guardar un tracte correcte amb els clients i responsabilitzar-se de la seva seguretat en totes les activitats esmentades.

L'ADJUDICATARI estarà afiliat al Regim de la Seguretat Social, sense cap vincle laboral ni social amb FGC. L'adjudicatari ha d'estar al corrent, en tot moment, dels pagaments i de les assegurances socials del seu personal, així com de les percepcions salarials i no salarials que corresponguin.

L'ADJUDICATARI podrà contractar, per al servei de què es tracta en aquest document, personal que haurà d'estar declarat, d'acord amb la legislació vigent, a efectes de pagament d'Assegurances Socials i complir la normativa i obligacions laborals, de seguretat social, d'estrangeria i de previsió de riscos laborals.

Aquest personal dependrà únicament i exclusivament de L'ADJUDICATARI, sense relació ni lligam laboral de cap classe amb FGC, i amb absoluta indemnitat per a FGC.

La contractació per part de L'ADJUDICATARI del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió no confereix a aquests treballadors la condició de personal de FGC ni crea cap relació d'ocupació o de dependència respecte a FGC. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral, a càrrec exclusiu de L'ADJUDICATARI.

FGC podrà demanar a l'adjudicatari la presentació de butlletins de cotització dels treballadors, TC2.

L'ADJUDICATARI està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i d'estrangeria.

L'ADJUDICATARI és responsable dels treballs i serveis executats per seu personal. FGC es reserva el dret de demanar a l'adjudicatari, mitjançant comunicació raonada, la separació dels serveis contactats, d'aquells empleats de l'adjudicatari que estimi convenient treballs o serveis contractats, per tal que no continuïn desenvolupant-los. L'adjudicatari haurà d'atendre la indicació en un període màxim de 48 h.

L'ADJUDICATARI no podrà cedir la seva posició contractual a terceres persones ni parcialment ni totalment, sota cap mena de forma, si no ha rebut la prèvia conformitat expressa i escrita de FGC.

En el supòsit de subcontractació, l'adjudicatari, prèviament, haurà de donar coneixement per escrit a FGC de la subcontractació a celebrar, amb indicació de les parts del contracte a realitzar per el subcontractista.

La subcontractació requerirà sempre autorització expressa de FGC.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal, que assumirà per tant, tota la responsabilitat de l'execució davant FGC, d'acord als termes del contracte.

Tant el material com els mitjans necessaris per a la realització de l'activitat i serveis que es contractin serà per compte de l'adjudicatari, exceptuant aquells cedits a la data de signatura del contracte.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans humans necessaris per efectuar l'explotació de la cafeteria objecte de la present licitació.

L'ADJUDICATARI es compromet a mantenir el local obert durant les hores en què l'estació estigui oberta al públic, però en tot cas L'ADJUDICATARI s'obliga i s'ajustarà a l'evolució de demanda que el bar tingui fruit dels hàbits dels viatgers.

D'acord amb l'annex 2 del present contracte, L'ADJUDICATARI es compromet a obrir obligatòriament el Bar del Clot del Moro tots els dies assenyalats com a temporada baixa, alta i segons demanda de grups concertats i rosa del calendari de servei comercial. La resta de dies L'ADJUDICATARI de forma contínua estarà en contacte amb el responsable de l'explotació, i es comunicarà la previsió de reserves de servei per dies d'entre setmana, serà decisió de L'ADJUDICATARI obrir o deixar tancat l'establiment els dies marcats en gris del calendari comercial. No obstant FGC es reserva el dret de demanar a L'ADJUDICATARI l'obertura del local en el cas d'actes institucionals o grups especials.

L'ADJUDICATARI se subjecta a l'horari d'obertura i tancament de l'estació, com a mínim 1 hora abans i 1 hora després d'acabat el servei.

Tot el personal que estigui al servei del públic haurà de vestir correctament, amb l'uniforme, haurà de ser amable amb el públic i haurà d'entendre, com a mínim, la llengua catalana.

Queda totalment prohibit expendre begudes alcohòliques al personal de FGC si va uniformat o si la seva identificació és notòria.

Tots els rètols que s'instal·lin a l'espai, que facin esment als articles que s'expenguin en aquest establiment, hauran de ser, com a mínim, en català.

Com que el personal al servei de L'ADJUDICATARI no ha d'intervenir en les operacions de l'estació ni ha de circular per les vies, FGC queda exonerat de tota responsabilitat pels accidents que aquest personal pugui patir en passar els trens o en fer-se les maniobres, ja que hauran d'estar tots ells assegurats contra accidents de treball, d'acord amb la legislació vigent.

L'ADJUDICATARI indemnitzarà a tercers pels danys de qualsevol mena que es puguin produir a les persones o a les coses, com a conseqüència del servei, per actes propis o del seus empleats,

amb total indemnitat de FGC, que repercutirà en L'ADJUDICATARI les responsabilitats que el poguessin afectar i aquest les atindrà tot seguit.

El no compliment per una vegada de qualsevol de les prescripcions detallades en aquest apartat durant l'execució del contracte, FGC informará a l'adjudicatari per escrit per la correcció immediata de l'incompliment d'obligacions. En cas que l'adjudicatari reiteri en una segona vegada l'incompliment d'alguna de les obligacions FGC ho comunicarà per escrit a l'adjudicatari i FGC es reservarà el dret a la rescissió del contracte subscrit.

6. MANTENIMENT DE MOBILIARI, EQUIPAMENTS I INSTAL·LACIONS

L'ADJUDICATARI vetllarà per mantenir en perfectes condicions els mobiliari cedit i el tindrà en bones condicions d'ús i de presentació.

L'ADJUDICATARI haurà d'usar de forma correcta el mobiliari, equipaments i instal·lacions que FGC posa al seu servei i li han estat cedides tenint la màxima cura del seu manteniment i conservació.

L'ADJUDICATARI mantindrà un nivell adient de netedat, evitant la presència de papers i deixalles al terra i efectuarà bimensualment, com a mínim, una completa desinfecció, desinsectació i desratització del local.

L'ADJUDICATARI realitzarà per compte pròpia una pintada general de les parets interiors a la finalització de la primera temporada d'explotació, i repetirà la mateixa acció al finalitzar la tercera i cinquena temporada. L'adjudicatari no podrà canviar el color del local, i informará a FGC de qualsevol canvi que vulgui efectuar en la tonalitat de la pintura.

L'ADJUDICATARI mantindrà els serveis de lavabos de l'estació en una total netedat i realitzarà les neteges necessàries per tal de que els WC's estiguin sempre en les condicions de netedat i salubritat que requereix una instal·lació amb circulació de clients.

L'ADJUDICATARI mantindrà sempre perfectament neta la dependència del local i WC's de l'estació, com també l'àrea immediata a l'accés a l'establiment i no podrà emmagatzemar-hi o dipositar-hi (a la vista del públic) ni caps ni escombraries o altres.

L'ADJUDICATARI assegurarà que els vidres tant de l'exterior com de l'interior, estaran sempre nets i sense cap tipus d'adhesius ni cartells, llevat els autoritzats expressament i per escrit per FGC.

L'ADJUDICATARI no podrà efectuar cap mena d'obra, tant de millora com de conservació o de renovació, en el local objecte d'aquest contracte, sense haver-ne obtingut prèviament el corresponent permís per escrit, de FGC.

Serán a càrrec i cost de L'ADJUDICATARI tots els treballs, recanvis i subministraments relacionats amb el manteniment dels esmentats elements.

L'ADJUDICATARI no podrà posar anuncis ni cartells de cap mena, ni a l'interior ni a l'exterior dels espais objecte d'aquesta concessió, sense la prèvia autorització de FGC. S'exceptuen, a l'interior, aquells que facin exclusiva referència als articles que expengui L'ADJUDICATARI.

Si com a conseqüències d'actuacions de l'adjudicatari es produïssin desperfectes o avaries de qualsevol tipus a les instal·lacions i propietats de FGC, hauran de reparar-se per l'adjudicatari i

al seu càrrec. Si pel caràcter urgent de la reparació calgués l'actuació del personal de FGC, l'adjudicatari abonarà les despeses a la presentació, per part de FGC, de la factura corresponent.

L'ADJUDICATARI tampoc no podrà instal·lar-hi lluminosos exteriors sense la corresponent autorització prèvia per escrit de FGC, i en qualsevol cas sempre respectant l'alineació de la façana.

L'ADJUDICATARI s'obliga a conservar, al seu càrrec, l'esmentat espai amb les adequades condicions d'estètica i presentació, i procedirà a la seva reparació quan l'estat de l'un i l'altre així ho requereixin i sempre que FGC ho consideri necessari per a una bona harmonia amb les altres dependències de l'estació.

L'ADJUDICATARI es farà responsable i s'obliga a la neteja i manteniment de la totalitat de la superfície del recinte objecte de l'explotació d'acord amb el contingut de l'annex 1. Això no obstant, L'ADJUDICATARI quedarà exonerat de netejar o reparar aquelles accions de caire vandàlic (pintades, trencaments) que siguin efectuades als espais públics de l'entorn de l'estació, a l'exterior de l'edifici que conté el local objecte d'explotació i en general a aquelles àrees no vinculades directament amb l'explotació que se li atorga.

Si com a conseqüència d'actuacions de L'ADJUDICATARI es produïssin desperfectes o avaries de qualsevol tipus dins de la propietat de FGC, hauran de ser especialment reparats per L'ADJUDICATARI i al seu càrrec; si a judici de FGC ho requerís la seva urgència, seran reparats per FGC obligant-se L'ADJUDICATARI a abonar-ne les despeses a la presentació - per part de FGC - de la factura corresponent.

7. OBLIGACIONS DE FGC

FGC es reserva el dret de comercialitzar serveis de restauració o serveis combinats amb productes de tren, associats a la cafeteria del Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat. En cas que fos necessari la contractació de serveis de restauració per part de FGC. L'adjudicatari i l'agència de viatges de FGC formalitzarien un acord per regular els preus dels productes de restauració a oferir als client intermediats per l'agència de viatges de FGC.

FGC únicament posarà a disposició de l'adjudicatari l'equipament i instal·lacions que ja formen part de la cessió d'equipament a l'inici del contracte.

FGC es reserva el dret en incorporar nous equipaments durant la vigència del contracte, actuant per compte propi i com a propietari de les instal·lacions cedides a l'adjudicatari.

FGC subministrarà a l'adjudicatari paper de WC i sabó pels dispensadors de sabó pels serveis de l'edifici.

FGC disposarà d'una cartellera dispensadora de fulletons per col·locar fulletons informatius vinculats al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat -Tren del Cement- així com de tots els serveis que li són complementaris tan culturals com recreatius i d'allotjament i restauració, siguin públics o particulars. En cap cas es farà discriminació en la difusió d'activitats i de serveis, salvant fulletons que puguin significar vulneració de la imatge de FGC.

8. CALENDARI COMERCIAL FERROCARRIL TURÍSTIC DE L'ALT LLOBREGAT

Calendari: S'adjunta com **Annex 2** del present plec de prescripcions tècniques el calendari comercial mínim i obligatori que l'adjudicatari haurà de complir amb l'obertura de la cafeteria.

Horari d'obertura: dins del dies d'obligat servei i obertura de la cafeteria, l'adjudicatari obrirà servei al públic:

- **Temporada mitja:** De les 10.00 h a les 14.30 h ininterrompudament.
- **Temporada alta:** De les 10.00 h a les 18.00 h ininterrompudament.
- **Temporada baixa sota demanda:** De les 10.30 h a les 19.00 h sota demanda de grups concertats.

Aquests horaris inicialment plantejats per la temporada 2017 serveixen com a referència per tal que l'adjudicatari estableixi els horaris que consideri oportú, sempre en funció de les temporades baixa o alta d'acord a les característiques i particularitats del Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat, però sempre donarà compliment als mínims establerts en aquest apartat del plec.

FGC està interessat que l'adjudicatari, aporti millores en la prestació del servei respecte del calendari, horari i activitats que l'adjudicatari consideri oportú, per la qual cosa es valorarà de manera positiva tota aportació al respecte durant l'execució del contracte.

Per poder atendre els horaris establerts cal que l'adjudicatari realitzi la rotació de torns de personal i d'animals necessària i que correspongui.

L'horari podrà ser ampliat en funció de la demanda de servei i segons consideri l'adjudicatari.

En funció de la meteorologia i l'afluència de visitants, FGC podrà modificar el calendari i els horaris de la prestació de serveis sense que això impliqui cap tipus de contraprestació econòmica per a l'adjudicatari.

Qualsevol canvi que l'adjudicatari vulgui realitzar en els horaris ha de ser consensuat amb FGC, que tindrà potestat per denegar-ho si el canvi afecta a reserves ja formalitzades o a la qualitat del servei que l'adjudicatari ha de prestar.

9. VENDA ARTICLES DE RECORD I MERCHANDISING

Si és voluntat de l'adjudicatari vendre merchandising i objectes de record amb la imatge corporativa del Tren del Ciment, FGC disposa d'un estoc de productes de record personalitzats per tal de que l'adjudicatari els pugui oferir i vendre als seus clients. En cas que sigui d'interès, l'adjudicatari ho comunicarà a mpous@valldenuria.cat

FGC deixarà en dipòsit a l'adjudicatari l'estoc necessari per mantenir el punt de venda en condicions i amb estoc necessari per atendre la venda de records.

A l'inici de l'activitat, FGC i l'adjudicatari realitzaran l'inventari presencial de forma conjunta i formalitzaran una acta de dipòsit d'articles signat per les dues parts. L'adjudicatari i FGC disposaran el primer dia de servei els articles degudament col·locats als visuals i vitrines habilitats a tals efectes.

Setmanalment l'adjudicatari informarà a FGC de les unitats i recaptació obtinguda per la venda de cadascun dels articles que s'hagin venut.

Mensualment, entre el dia 31 a la tarda i el dia 1 del mes, l'adjudicatari trametrà a mpous@valldenuria.cat un resum de les vendes efectuades durant el mes i liquidarà mitjançant transferència bancària al compte: **2100-1072-88-0200044199** la recaptació íntegra obtinguda de la venda d'articles de record, i informarà a mpous@valldenuria.cat de la liquidació efectuada. Al mateix temps l'adjudicatari facturarà a FGC en concepte de comissió d'articles venuts, un 10% sobre la recaptació total obtinguda.

Periòdicament la persona designada com a responsable de Botiga de FGC, s'adreçarà a les instal·lacions de la cafeteria a realitzar inventaris de control i avaluar l'estat de les mermes en cas de produir-se'n.

L'ADJUDICATARI és plena responsable de l'estoc d'articles de record que li cedeix FGC. Un cop finalitzi cada temporada es farà un inventari final de l'estoc cedit, i es farà un finiment de diferències en cas que se'n hagin produït.

En el suposat cas que en finalitzar cada temporada l'adjudicatari disposés d'articles de record pendents de rebre, FGC els hi retirarà completament fins la següent temporada.

Al finalitzar cadascuna de les temporades, FGC i l'adjudicatari realitzaran l'inventari presencial de forma conjunta dels articles sobrants i formalitzaran una acta de recepció a favor de FGC del dipòsit d'articles efectuat a favor de l'adjudicatari a l'inici de la l'activitat, aquest inventari serà degudament signat per les dues parts. L'adjudicatari col·laborarà amb FGC amb les tasques de recollida i neteja d'articles cedits.

10.SUBMINISTRAMENTS

FGC es farà càrrec del cost dels subministraments d'aigua, energia elèctrica d'acord amb els comptadors d'aigua i de consum elèctric situats a l'armari elèctric que consta en l'inventari de bens. En cas de detectar una mala pràctica o consums disparats d'acord a l'històric de facturació que disposa FGC, l'ADJUDUDICATARI, es farà càrrec íntegra dels costos de subministrament mal utilitzats.

L'ADJUDICATARI es farà càrrec del cost dels subministraments de gas que li sigui necessària per l'explotació del negoci i reposicionarà pels seus propis mitjans materials, humans i econòmics el gas necessari per la cuina de la cafeteria.

11. PREU DEL CONTRACTE

11.1 CÀNON FIX: ARRENDAMENT CAFETERIA

- **Cànon Fix (LICITABLE):** s'estableix un **cànon fix anual d'arrendament** per tota la temporada d'explotació.

El preu cànon fix resultant de l'adjudicació serà innegociable durant la vigència del contracte, i ho serà per cada any d'explotació de la cafeteria, independentment de l'inici o l'acabament de la temporada comercial del Tren Turístic de l'Alt Llobregat.

El cànon fix haurà de ser liquidat a FGC d'acord a les prescripcions establertes en el plec de clàusules administratives.

L'adjudicatari licitarà a l'alça el cànon fix a favor de FGC que estimi adient.

11.2 FACTURACIÓ DEL SERVEI

- **Cànon Fix: FGC facturarà l'import del Cànon fix per l'arrendament de la cafeteria en** una única factura el dia 5 de setembre de 2017. En la factura hi constarà la retenció d'IRPF que assenyala la normativa vigent.

ANNEX 1

ANNEX 2

ANNEX 2 - CALENDARI CANTINA ANY 2017

ABRIL

					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

MAIG

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

JUNY

			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

JULIOL

					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

AGOST

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

SETEMBRE

				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

OCTUBRE

						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

NOVEMBRE

			1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	
27	28	29	30				

- Servei a demanda
- De les 10.00 a les 14.30 h
- De les 10.00 a les 18.00 h
- De les 10.30 a les 19.00 h.

ANNEX 3

INVENTARI CAFETERIES FERROCARRIL TURÍSTIC DE L'ALT LLOBREGAT

CONCEPTE	ANY	UNITATS	
		EL CLOT DEL MORO	OBSERVACIONS/PROPIETAT
Cafetera	2007	1	negociar amb proveïdor CAFÉS GENER
Punt de venda (PC, monitor, teclat, impresora tiquets, ratolí)	2008	1	FGC
Calaix Portamonedes	2009	1	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Impresora HP multifunció	2009	1	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Moble suport punt de venda	2008	0	FGC
Software venda bitllets	2009	1	FGC
Software venda Botiga	2011	1	FGC
Moble expositor producte botiga	2009	1	FGC
Moble acer inox 2 lleixes (suport forn)	2009	1	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Modul acer inoxidable 2 lleixes	2007	1	FGC
Modul lleixes acer inox lleixa i dos calaixos	2007	0	FGC
Modul acer inox 2 calaixos - 2 portes	2007	1	FGC
Mòdul inox cafè 1+ i calaix	2007	1	FGC
Mòdul inox cuina 2 focs elèctrics i planxa	2007		FGC
Mòdul inox cuina 2 focs gas - planxa - planxa crom -fregidora	2007	1	FGC
Campana extractora	2007	1	FGC
Mòdul acer inox nevera vertical 2 portes	2007	1	FGC
Mòdul acer inox nevera vertical 3 portes	2007		FGC
Mòdul acer inox nevera vertical 4 portes	2007	1	FGC
Mòdul acer inox nevera armari 2 portes	2007	1	FGC
Mòdul nevera 2 portes vertical	2007	1	FGC
Modul acer inox armari 1 porta	2007	1	FGC
Mòdul acer inox pica amb rentaplats	2007	1	FGC
Mòdul acer inox barra 1 lleixa	2007	1	FGC
Mòdul acer inox barra raconer	2007	1	FGC
Lineal barra acer inox	2007	1	FGC
Lleixes acer inoxidable paret	2007		FGC
Lleixes fusta	2007		FGC
Cartelleres institucionals	2007	7	FGC
Expositor fulletons	2007	1	FGC
Taulell d'anuncis	2007	1	FGC
TV - Pantalla plana	2007	1	FGC
Aplics/ Il·luminàries	2007	7	FGC
Taules 70x70	2007	8	FGC
Taules 70x70 (altes)	2007		FGC
Taula 70*120	2009	3	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Cadires de fusta clara	2007		FGC
Cadires de fusta clara (altes)	2007		FGC
Cadires metall negre	2007	29	FGC
Tamborets barra metall negre	2007	6	FGC
Extintors	2007	5	FGC
Moble armari de fusta (baix)	2007	1	FGC
Papereres de reciclar	2007	3	FGC
Secador de mans	2007	3	FGC
Papereres higièniques	2007	3	FGC
Dispensador de sabó lavabo	2007	3	FGC
Dispensador de paper lavabo	2007	3	FGC
Cambiador infantil	2007	1	FGC
Calentador d'aigua elèctric	2007	1	FGC
Armari elèctric amb diferencials i comptador	2007	1	FGC
Monitor de càmeres de seguretat exposició	2007		FGC
Emissora	2007	1	FGC
Telèfon	2007	1	FGC
Trones	2007	2	FGC
Forn d'aire SMEG	2008	1	Contracte el ClotSCP2009 amb FRIPAN
Forn d'aire DOBRA ecològic	2008	1	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Forn elèctric paellador	2009-2010	2	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Microones	2007	2	FGC
Talladora de fiambres	2009-2010	1	FGC
Mosquitera	2008		FGC
Taules Sant Miquel	2008	6	Contracte el ClotSCP2009 amb SAN MIGUEL
Cadires Sant Miquel	2008	22	Contracte el ClotSCP2009 amb SAN MIGUEL
Parasols Frigo	2008		Contracte el ClotSCP2009 amb FRIGO
Combis Firgo	2008	2	Contracte el ClotSCP2009 amb FRIGO
Vasos de tubo	2008	59	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Copes de vi	2008	18	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Copes de brandi grans	2008	18	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Copes de brandi petites	2008	12	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Copes de cava	2008	7	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Plàteres	2008	8	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Plats	2008	48	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Plats postre	2008	24	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Paneres pel pa	2008	6	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Tasses de cafè /plats	2008	24	ADQUIRIDES A "EL CLOT2009, SCP"
Arcó nevera blanc	2008	2	(1 del proveïdor SERRA ROCA)

conforme:

La Propietat FGC

L'explotador: