

***PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DE L'ALIENACIÓ
MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA DELS BENS IMMOBLES QUE ES RELACIONEN***

Immoble situat al carrer d'Alexandre Torrelles, núm.
15 / Jaume Puigvert, núm. 16, 2n. 2a., de Barcelona

Ref. S06/17

JULIOL 2017

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DE L'ALIENACIÓ MITJANÇANT
SUBHASTA PÚBLICA DELS BENS IMMOBLES QUE ES RELACIONEN**

INDEX

	<u>Pàgina</u>
Quadre de característiques	2
Model d'oferta econòmica	4
1. Objecte	5
1.1 Regim jurídic	5
2. Valor de licitació	5
3. Model oficial d'oferta	6
4. Garantia prèvia	6
5. Requisits i condicions dels licitadors	6
6. Forma de presentació i documentació exigida	7
7. Participació de la subhasta en sobre tancat	8
8. Data i lloc de presentació de les ofertes	8
9. Constitució de la Mesa de Contractació	8
10. Obertura de proposicions	8
11. Adjudicació	9
12. Obligacions de l'adjudicatari	9
13. Canvi de situació urbanística	10
14. Formalització dels contractes	10
15. Jurisdicció	10
Models d'aval	11 i 12
Declaració responsable de vincles amb personal d'FGC	13
Comunicat a efectes de notificació	14
Constitució de la mesa de contractació	15
Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat en les seves relacions en l'àmbit de la contractació pública amb el sector públic de Catalunya.	16
Informació registral	18

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES (subhasta d'immobles)

EXPEDIENT: S06/17

A. Objecte de compravenda.

Alienació mitjançant pública subhasta de l'immoble patrimonial d'FGC, que a continuació s'indica:

Immoble situat al carrer d'Alexandre Torrelles, núm. 15 / Jaume Puigvert, núm. 16, 2n 2a, de Barcelona.

L'immoble s'adjudica en l'estat de conservació i urbanístic en què es troba.

S'acompanya, com annex 7, còpia de la certificació registral de domini i càrregues de l'immoble.

A1. Descripció registral, inscripció i ref. Cadastral.

“URBANA: ENTITAT NÚMERO SIS: Local de la planta segona porta segona de la finca del carrer d'Alexandre Torrelles núm. 15 i de Jaume Puigvert núm. 16 de Barcelona, situat en el primer nivell o planta baixa respecte del carrer de Jaume Puigvert, de superfície útil setanta-quatre metres nou decímetres quadrats, i construïda vuitanta-un metres cinquanta-quatre decímetres quadrats, amb dues mesures aproximades. AFRONTA: al front, entrant, orientació sud amb pati de parcel·la i amb la caixa de l'escala de l'edifici per on té la porta d'entrada; a l'est, entrant, amb la finca núm. 17-19 del carrer d'Alexandre Torrelles; a l'oest, entrant, amb la finca núm. 13 del carrer d'Alexandre Torrelles; i al fons, entrant orientació sud, amb la façana de l'edifici al carrer de Jaume Puigvert on té la porta principal d'accés. QUOTA DE PARTICIPACIÓ: Se li assigna un coeficient o quota de participació de vuit sencers vint-i-dos centèsimes per cent”. Que pertany a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya en ple domini, de conformitat amb la escriptura número 2.455 de data vint-i-tres de desembre de dos mil catorze.

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 5 de Barcelona, al tom 2.878, llibre 2535, foli 20, finca de secció 1a núm. 124776.

Ref. Cadastral: 0055608DF3805E0007RP

A2. Estat d'ocupació i càrregues.

Estat d'ocupació: Lliure d'ocupants i arrendataris.

Carregues: les que constin en el Registre de la Propietat.

A3. Disponibilitat de la finca.

En el moment d'atorgament de l'escriptura pública de compravenda

B. Informació complementària.

Àrea d'Aprovisionaments i Contractació de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, c. dels Vergós 44, 08017 Barcelona. Tel. 93-366.30.00. contractacio@fgc.cat.

Concertació de visites:

Àrea Xarxa ferroviària (Àrea d'Edificis) c. dels Vergós 44, 08017 Barcelona. Tel. 93-366.45.26

C. Tipus mínim de licitació, impostos i despeses exclosos.

.- **50.860,61 €** Import del tram, **3.000,00 €**

D. Garantia prèvia.

25% del tipus mínim de licitació:

.- **12.715,15 €**

E. Acabament del termini de presentació de documentació.

Dia 8 de setembre de 2017, a les 14:00 hores

F. Sessió pública

Dia 21 de setembre de 2017 , a les 12:15 hores

G. Model d'oferta econòmica Aquest model és inalterable, qualsevol modificació comportarà el rebuig de l'oferta

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El senyor /la senyora major d'edat, amb DNI núm. veí de província de amb domicili a en nom propi, (o en nom i representació de), assabentat del contingut del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DE L'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, que accepta incondicionalment, relatiu a l'immoble:

Immoble situat al carrer d'Alexandre Torrelles, núm. 15 / Jaume Puigvert, núm. 16, 2n 2a, de Barcelona, i que formula la present oferta de compra, pel preu de en lletres i números euros, més impostos i despeses.

Acompanya a aquesta proposició els documents exigits en el Plec i declara conèixer el seu estat i acceptar el seus usos, així com la situació urbanística, física i registral dels immobles de referència, conèixer i acceptar el contingut específic de la clàusula 12 i que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb FGC.

Barcelona

(data, signatura i segell de l'empresa)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DE L'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA DEL BENS IMMOBLES QUE ES RELACIONEN

1. OBJECTE.

Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (d'ara endavant FGC), propietari dels immobles de conformitat amb l'article 36 de Llei 31/2002, de 30 de desembre, i d'acord amb la legislació vigent, invita a la presentació d'ofertes, per a l'alienació a títol de compravenda dels bens immobles de caràcter patrimonial que s'indiquen a l'apartat A del quadre de característiques. L'esmentat quadre recull les especificacions del present plec i forma part integrant del mateix. L'apartat A1, recull la descripció registral, dades d'inscripció i referència cadastral dels immobles.

L'estat d'ocupació i càrregues, en cas que existeixin, s'especifiquen a l'apartat A2 del quadre de característiques.

Les finques estaran disponibles per a l'adjudicatari/s a partir de la data indicada a l'apartat A3 del quadre de característiques.

Tota la informació complementària que requereixin els interessats, així com la concertació de visites, serà facilitada a la direcció indicada a l'apartat B de l'esmentat quadre.

1.1 REGIM JURÍDIC.

El procediment a què es refereix aquest Plec, té naturalesa privada i es regirà:

En quant a la seva adjudicació per:

El Plec de Clàusules Administratives.

La Llei 1/2002 de 24 de desembre de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i el seu reglament aprovat mitjançant Decret 323/1983

Decret legislatiu 2/2002 de 24 de desembre que regula l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana.

La regulació específica de la Generalitat de Catalunya.

En quant als seus efectes i extinció, pels articles 1.445 i següents del Codi Civil i la resta de preceptes civils de pertinent aplicació.

2. VALOR DE LICITACIÓ.

El preu de la compravenda, impostos a part, serà la quantitat que resulti de l'oferta més elevada, sobre el tipus mínim de licitació indicat a l'apartat C, del quadre de característiques.

L'adjudicatari abonarà el preu de compravenda, prèviament a la formalització del contracte en escriptura pública.

Qualsevol oferta per sota del preu mínim de licitació indicat a l'apartat C, serà rebutjada.

3. MODEL OFICIAL D'OFERTA.

Les proposicions es redactaran ajustant-se al model que s'adjunta al quadre de característiques, apartat G

4. GARANTIA PRÈVIA.

Els concursants constituïran una garantia mitjançant aval bancari o contracte d'assegurança de caució subscrit amb una companyia d'assegurances autoritzada per operar en el ram de la caució o bé es podrà constituir mitjançant transferència el compte d'FGC, ES10-2100-3000-13-2201782352, fent constar les dades del procediment, per l'import total que figura a l'apartat D del quadre de característiques. L'esmentada garantia respondrà del respecte i compliment de l'ofertant de totes les condicions d'aquestes bases i, especialment, de la serietat i continuïtat de l'oferta. Els models consten en els annexos 1 i 2 respectivament, d'aquest document.

La garantia provisional serà retornada als licitadors després de realitzada la proposta d'adjudicació del contracte, excepte la corresponent a l'adjudicatari que li serà retornada un cop s'hagi formalitzat, en escriptura pública, el contracte de compravenda o detreta del preu si es tracta de transferència.

En el supòsit que l'adjudicatari no formalitzés el contracte en el termini establert, perdrà la garantia dipositada, amb independència de la reclamació que FGC realitzi per al rescabament dels danys i perjudicis ocasionats.

5. REQUISITS I CONDICIONS DELS LICITADORS.

La convocatòria de subhasta, es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un diari de gran circulació a la zona de situació del bé i a la web d'FGC.

Podran concórrer a la subhasta les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar segons dret i que no estiguin compreses en cap de les causes d'incompatibilitat que assenyala la legislació vigent.

La constitució de la garantia exigida en la present licitació, malgrat la manca de presentació d'oferta verbal o escrita, comporta pel licitador l'acceptació íntegra del present plec i la postura pel tipus mínim de licitació establert.

Els licitadors hauran de conèixer la situació jurídica i urbanística de la finca així com els seus possibles usos.

Visita a les finques.

És podrà realitzar la visita a les finques objecte de licitació. Els interessats en presentar pliques a la licitació hauran de posar-se en contacte amb l'Àrea Xarxa Ferroviària d'FGC, apartat B, perquè els sigui assignat dia i hora per a la realització de la visita.

Llei de transparència.

L'adjudicatari es compromet a facilitar la documentació necessària per donar compliment al què es determina en la Llei del Parlament de Catalunya 19/2014, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Declaració responsable de vincles amb FGC.

D'acord amb el Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública, d'Acord de Govern de data 1 de juliol de 2014, els licitadors hauran de presentar la declaració responsable de vincles amb personal d'FGC, segons el model de l'annex 3.

6. FORMA DE PRESENTACIÓ I DOCUMENTACIÓ EXIGIDA.

Els licitadors hauran de presentar en el lloc i fins el dia que s'assenyali a l'anunci de licitació, un sobre numerat a l'exterior amb l'un **(1)** que haurà de ser lliurat degudament tancat, fent constar a l'exterior el número d'expedient, l'objecte de subhasta i el nom de l'ofertant i les dades personals de qui fa l'oferta (nom, adreça, telèfon, fax i correu electrònic) i s'inclouran els documents següents:

Contingut del sobre núm. 1.

- a) El document acreditatiu d'haver constituït la garantia prèvia establerta en la clàusula 4, ja sigui de l'aval bancari o del contracte de caució subscrit amb companyia d'assegurances, o bé, el comprovant de transferència realitzat el compte d'FGC.
- b) Document que acrediti la personalitat del licitador (Document Nacional d'Identitat per a espanyols i Passaport pels estrangers) que signarà l'oferta econòmica i/o assistirà a la sessió pública.
- c) Si el licitador és persona jurídica, haurà d'acompanyar escriptura de constitució i modificació si n'hi ha, degudament inscrita en el Registre Mercantil, com també documentació que justifiqui que la persona que signa la proposició ostenta el càrrec que, d'acord als Estatuts de l'Empresa, li confereix la seva representació a tots els efectes. Si el qui proposa és o ha d'actuar com mandatari, haurà de justificar la qualitat en la què actua, mitjançant poder notarial.
- d) Declaració responsable de que el licitador no està afectat per cap prohibició de contractar pels següents motius:
 1. Per haver estat condemnat mitjançant sentència ferma (si és persona física o, els administradors en cas de ser persona jurídica), en relació a delictes que afectin la seva moralitat professional.
 2. Per haver iniciat expedient o haver estat declarat en concurs o qualsevol altre procediment d'insolvència, mentre no es produeixi rehabilitació.
 3. Per haver estat sancionat amb caràcter ferm, per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o d'integració de minusvàlids o molt greu, en matèria social o de seguretat, salut en el treball o estrangeria.
 4. Per declaració de culpabilitat del licitador en la rescissió d'un contracte anterior, en licitació pública.
 5. Que, segons la normativa vigent, la persona física o els administradors de la persona jurídica, no tenen cap incompatibilitat per contractar amb FGC.
- e) Declaració responsable de vincles amb personal d'FGC (annex 3).
- f) Comunicat a efectes de notificació (annex 4).

La presentació del sobre núm.1, sense materialització d'oferta, suposa la postura en la subhasta pel tipus mínim de licitació establert al quadre de característiques.

7. PARTICIPACIÓ DE LA SUBHASTA EN SOBRE TANCAT

Els licitadors interessats en participar en la subhasta, poden fer-ho de manera presencial en el dia, hora i lloc assenyalats en el plec i l'anunci i/o poden presentar les seves ofertes en un sobre tancat (**sobre 2**).

El sobre degudament tancat es presentarà juntament amb el sobre núm. 1 i en la part exterior del mateix ha de constar "Proposició màxima de licitació. Sobre núm 2" amb indicació del número d'expedient, l'objecte de subhasta i el nom de l'ofertant i s'hi inclouran els documents següents:

Contingut del sobre núm. 2

Oferta econòmica formulada estrictament d'acord al model previst al quadre de característiques d'aquest Plec, signada per la/es persona/es que ostenta/en la representació de l'empresa ofertant, la qual tindrà el caràcter de màxima.

L'oferta econòmica es realitzarà a partir del tipus mínim de licitació, impostos i despeses exclosos, incrementada en el seu cas, d'acord amb els trams establerts a l'apartat C del quadre de característiques.

No seran admeses les ofertes d'import inferior al tipus mínim de licitació.

La presentació de l'oferta en sobre tancat comporta que la Mesa licitarà en la sessió de la subhasta en nom dels licitadors, de la mateixa forma que ho farien ells mateixos, sense sobrepassar el límit màxim fixat en l'oferta.

8. DATA I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.

Les proposicions es podran presentar fins el dia indicat a l'apartat E del quadre de característiques i hauran de ser presentades al Registre General de:

FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
C/ dels Vergós, 44
08017 BARCELONA

La presentació d'ofertes s'efectuarà en dies laborables (de dilluns a divendres) i en horari – únicament- de 9:00 a 14:00 h..

FGC pot modificar la data final de presentació d'ofertes. En aquest cas caldrà únicament que es publiqui la nova data, en el mateix mitjà en què s'ha publicat l'anunci del present procediment.

Així mateix, es podrà modificar la data i el lloc d'obertura i, en aquest cas, únicament s'haurà de comunicar als licitadors.

La presentació del sobre núm 1 de la subhasta, suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador al contingut del present plec de clàusules, així com la presentació d'oferta econòmica pel tipus mínim de licitació establert en el quadre de característiques

9. CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de contractació es constituirà d'acord amb el que indica l'annex 5, i els designats podran ser substituïts per aquelles persones, que específicament nomeni el President

10. OBERTURA DE PROPOSICIONS I SUBHASTA PÚBLICA

La Mesa en sessió privada, prèvia a l'acte públic, obrirà els sobres núm. 1 i comprovarà la seva adequació. Si observés defectes en la documentació presentada, podrà concedir -si ho té per convenient- un termini de tres dies perquè el licitador esmeni la deficiència. La no presentació de qualsevol dels documents indicats, comporta implícitament la inadmissió de la licitació.

Cas que s'acordi conferir el termini de tres dies abans esmentat, els dissabtes i dies festius per a FGC es consideraran inhàbils.

Els licitadors podran assistir a la subhasta pública, en la seu d'FGC situada a Barcelona, carrer dels Vergós, 44, el dia i hora indicats a l'apartat F del quadre de característiques. S'admetrà l'assistència de dues persones per licitador.

No s'admetrà la participació en la subhasta de cap persona que no hagi lliurat el sobre 1 i hagi estat admesa a la licitació.

El President de la Mesa iniciarà l'acte declarant oberta la subhasta, i procedirà a la lectura de la convocatòria de l'immoble a subhastar.

Tot seguit es donarà compte dels licitadors admesos i exclosos i en el cas d'exclusió s'haurà d'indicar el motiu.

La Mesa procedirà a obrir els sobres tancats en relació als licitadors admesos, assabentant-se del seu contingut.

Realitzat el tràmit anterior, el President declararà iniciada la licitació, i indicarà els tràmits a què s'han d'ajustar les postures, començant pel preu de sortida i tipus de licitació, llevat del supòsit de concurrència d'ofertes presentades en sobre tancat. En aquest cas el preu de sortida començarà a partir de la més alta d'aquelles, tot respectant els trams establerts. Si l'oferta no s'ajusta a aquests, es començarà pel tram immediatament superior.

En tot cas, els licitadors en sobre tancat, poden participar personalment en la licitació amb postures superiors a les inicialment presentades.

Únicament s'admetran postures a l'alça i en múltiples del tram establert, de manera que quan no se'n facin més, es declararà adjudicatari el licitador que hagi fet la postura més elevada. En el supòsit que coincideixin en la millor postura diverses ofertes presentades en sobre tancat es donarà preferència en l'adjudicació al sobre tancat registrat en primer lloc. Si concorren en la postura una presentada en sobre tancat amb una feta presencialment, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

La proposta d'adjudicació no crea dret algú en favor del licitador proposat, mentre no s'hagi realitzat i notificat l'adjudicació definitiva per l'òrgan competent d'FGC.

11. ADJUDICACIÓ.

El contracte de compravenda s'adjudicarà mitjançant subhasta pública i posterior confirmació per l'òrgan competent.

En acabar la subhasta s'aixecarà acta de resultats que serà signada pel President i el Secretari de la Mesa, així com per l'adjudicatari.

En el cas que, segons la legislació aplicable, hi hagin interessats que tinguin drets d'adquisició preferents sobre el bé subhastat, s'acordarà la suspensió provisional de l'adjudicació pel President de la Mesa, i la mateixa es comunicarà als possibles interessats, d'acord amb els requisits que determini la legislació aplicable.

L'adjudicació definitiva quedarà en suspens durant el termini en el qual, i segons la legislació aplicable, els interessats puguin exercir el seu dret.

Aprovada l'adjudicació serà comunicada a l'adjudicatari en el termini màxim d'un mes.

12. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

Les obligacions de l'adjudicatari seran les següents:

- a) L'acceptació del títol de propietat de l'immoble objecte de la compravenda.
- b) L'abonament del preu íntegre en el termini màxim de quinze dies comptadors des de l'endemà de la notificació, mitjançant ingrés al compte corrent que en la mateixa se li indiqui.
- c) La compareixença davant el notari que designi FGC, per a formalitzar l'escriptura pública de compravenda, moment en que FGC transmetrà la propietat i la possessió de la finca i retornarà la garantia prèvia constituïda, si aquesta no fos en metàl·lic. En el supòsit de no formalitzar-se per impagament o altres causes imputables a l'adjudicatari, aquest perdrà la garantia prèvia constituïda i es donarà per resolta l'adjudicació.
- d) Fer-se càrrec de les despeses incloses les notariales i registrals i dels tributs de qualsevol ordre que es produeixin per la transmissió de la finca, excepte l'impost municipal sobre l'Increment del Valor dels terrenys de naturalesa urbana que, d'acord amb la Llei, correspon al transmetent. També abonarà l'adjudicatari l'import dels anuncis de la convocatòria de la subhasta en els diaris oficials i premsa diària.
- e) La inscripció de la transmissió en el Registre de la Propietat.
- f) L'acceptació de les determinacions urbanístiques de l'immoble, que resultin del planejament vigent.
- g) Qualsevol altre obligació que resulti de les clàusules d'aquest Plec o de les disposicions legals o reglamentaries que siguin d'aplicació.

13. CANVI DE SITUACIÓ URBANÍSTICA.

D'aplicació exclusiva a solars o terrenys no edificats. En el supòsit que, en els deu anys següents a la signatura de la compravenda, i com a conseqüència d'un canvi de qualificació urbanística, es permetés l'edificabilitat o es concedís llicència d'edificació, sigui en la forma que sigui, per a la/les finca/finques objecte de subhasta, el preu de venda inicialment establert, tindrà un increment que consistirà en l'import resultant de multiplicar els m2 de sostre edificable per la quantitat de 9000 euros. L'import que resulti haurà d'ésser abonat a FGC, pel comprador inicial o per qualsevol futur titular, dintre dels 30 dies següents a aquell en que es permetés l'edificabilitat. La manca de pagament, previ requeriment per part d'FGC dins els següents quinze dies, serà condició resolutoria de la venda. En conseqüència, el comprador s'obliga a incorporar aquesta clàusula, en els termes que consten anteriorment, en qualsevol transacció que realitzi, als efectes que el nou titular, compleixi amb l'esmentada obligació.

14. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

La formalització del contracte en escriptura pública es realitzarà dins el termini màxim de seixanta dies naturals, a comptar des del pagament íntegre de la subhasta, en el lloc i data designats per FGC.

Tenen caràcter contractual el present plec així com els documents que s'annexen al mateix.

Totes les despeses corresponents a la formalització de l'escriptura seran a càrrec de l'adjudicatari.

15. JURISDICCIO.

La Jurisdicció civil, dels Tribunals i Jutjats de Barcelona serà la competent per a resoldre les qüestions que puguin sorgir entre les parts.

MODEL D'AVAL

L'entitat ___(raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca)___, NIF _____, amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____, CP _____, localitat _____, i en el seu nom __ (nom i cognoms dels apoderats)__, amb poders suficients per a obligar-la en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació que es ressenya a la part inferior d'aquest document,

AVALA

A___(nom i cognoms o raó social de l'avalat)__, DNI/NIF _____, en concepte de garantia prèvia, en els termes establerts al Plec de Clàusules Administratives, per a respondre de les obligacions següents: adjudicació de la subhasta relativa a __ (reproduir l'objecte de contracte)__, davant: FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (d'ara endavant FGC), per un import d'euros (en xifres i en lletres):_____.

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat, que aconpleix els requisits previstos en la normativa de contractació pública. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió i amb compromís de pagament al primer requeriment de FGC. El present aval restarà en vigor fins que FGC, o qui en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura dels apoderats)

 VERIFICACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ PER L'ASSESSORIA JURÍDICA

Província

Data

Núm. o codi

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat núm. __

__(raó social completa de l'assegurador)__ (d'ara endavant assegurador), amb domicili a, _____, i CIF _____, degudament representat per __(nom i cognoms de l'apoderat o apoderats)__, amb poders suficients per a obligar en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació que es ressenya a la part inferior d'aquest document,

ASSEGURA

A __(nom i cognoms o raó social de la persona assegurada) __, DNI/NIF _____, en concepte de beneficiari de la assegurança davant: FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, (d'ara endavant FGC), fins l'import d'euros__ (en lletres i xifres)_____, en els termes i condicions establerts al Plec de Clàusules Administratives pel que es regeix l'adjudicació de la subhasta relativa a ____ (reproduir l'objecte de contracte)_____, en concepte de garantia prèvia, per a respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar conforme a les normes i altres condicions administratives precitades davant FGC.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas de que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a FGC les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a FGC al primer requeriment. La present assegurança de caució continuarà vigent fins que FGC, o qui en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

(Lloc i data)

(Assegurador)

(signatura)

VERIFICACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ PER L'ASSESSORIA JURÍDICA

Província

Data

Núm. o codi

DECLARACIO RESPONSABLE DE VINCLES AMB PERSONAL D'FGC

El Sr _____ amb DNI _____ i domicili a _____, que actua en nom i representació d _____, als efectes de la seva participació en el procediment núm. _____ per a la contractació d _____, manifesta que.

Les persones que formen part dels òrgans de govern o administració d'aquesta societat, no es troben en cap situació de conflicte d'interessos, que pugui afectar la seva contractació amb FGC. Concretament DECLARO:

QUE CAP PERSONA DE LES QUE FORMEN PART DELS ÒRGANS DE GOVERN O ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA A LA QUE JO REPRESENTO, TÉ CAP VINCLE PERSONAL, NI FAMILIAR, NI PROFESSIONAL, NI ECONÒMIC, NI POLÍTIC, NI DE CAP ALTRE TIPUS, QUE PUGUI DONAR LLOC A UN CONFLICTE D'INTERESSOS EN AQUESTA CONTRACTACIÓ.

En cas contrari, si hi hagués algun vincle a declarar

El Sr _____ amb DNI _____ i domicili a _____, que actua en nom i representació d _____, als efectes de la seva participació en el procediment núm. _____ per a la contractació d _____, DECLARO:

Que EL SR./SRA. _____ .què forma part, *dels òrgans de govern o administració d'aquesta societat, amb el càrrec d _____*, TÉ UN VINCLE AMB EL SR./SRA. _____, qui treballa a FGC en el càrrec d _____.

Aquest vincle és del següent tipus:

PERSONAL

ECONÒMIC

FAMILIAR

POLÍTIC

PROFESSIONAL

ALTRES (especificar quin)

Data, signatura i segell de l'empresa

COMUNICAT A EFECTES DE NOTIFICACIÓ

**ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, DELS BENS IMMOBLES D'FGC
SITUATS A LA CIUTAT COOPERATIVA, DE SANT BOI.**

Dades personals a efectes de notificació.

Nom i cognoms:

.-

Adreça i codi postal:

.-

Telèfon:

.-

Fax:

.-

Adreça electrònica:

.-

Barcelona,

(data i signatura, en cas d'empresa segell)

CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**Constitució inicial:**

/

Suplències:**President**Sr. Pere Mateu i Soler
Director de Projectes

/

Sr. Francesc Fernández i Arias
Àrea d'Aprovisionaments i Contractació**Vocals**Sr. Francesc Fernández i Arias
Cap d'Aprovisionaments i Contractació

/

Sr. Francesc Torras i Garcia
Àrea d'Aprovisionaments i ContractacióSr. Manel Pelagio i Brualla
Inspecció Ferroviària

/

Sr. Alfons Ortega i Fernàndez
Àrea d'Administració corporativa i Control internSr. Josep Uber i Portero
Cap d'Administració corporativa i Control intern

/

Sra. Teresa M. Pou i Seró
Àrea d'Administració corporativa i Control intern.Sr. Antoni Moreno i Bertrán
Àrea d'Assessoria Jurídica
(amb funcions de secretari)

/

Sr. Elena Vidal i Perez
Àrea d'Assessoria Jurídica
(amb funcions de secretari)

PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS I ELS CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT EN LES SEVES RELACIONS EN L'ÀMBIT DE LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA AMB EL SECTOR PÚBLIC DE CATALUNYA

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les administracions i els organismes compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei han d'incloure, en els plecs de clàusules contractuals i en les bases de convocatòria de subvencions o ajuts, els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat els contractistes i les persones beneficiàries, i han de determinar els efectes d'un eventual incompliment d'aquests principis.

En compliment d'aquesta previsió legal, es fan públics els principis ètics i les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat en les seves relacions contractuals en l'àmbit de la contractació pública del sector públic de Catalunya.

Aquests principis i regles de conducta han d'ésser inclosos en tots els plecs de clàusules o documents reguladors de la contractació.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 3.5 de la Llei 19/2014, els contractes del sector públic han d'incloure les obligacions dels adjudicataris de facilitar informació establertes per aquesta Llei, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència.

1.- Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

2.- Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objectes dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

3.- En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges per a ells mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- d) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/o durant la licitació, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici.

- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- g) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- h) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

4.- L'incompliment de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes s'ha de preveure com a causa, d'acord amb la legislació de contractació pública, de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Información Registral expedida por

BLANCAMERCADEMEROLA

Registrador de la Propiedad de BARCELONA 5

Joan Miro, 19 y 21 • Edif. Icaria - BARCELONA

tífono: 0034 93 2257720

correspondiente a la solicitud formulada por

FERRÓCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

con DNI/CIF: Q0801576J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: V19QP67T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta Información.

Los datos de esta información pueden ser objeto de modificación o actualización por parte del Registrador de la Propiedad de Barcelona.



408 080 60 28 90 3 100 2 70008 74 40 7 865 7

<http://www.registradores.org>

Pág. 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO CINCO DE BARCELONA

Cl. Joan Miró 19-21 3ª / 08005-Barcelona

Tel. 932.257.720 y Fax 932.21.2511

Barcelona5@registrodelapropiedad.org

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha: 19/04/2016

REFERENTE A LA FINCA:

FINCA DE SECCION 1ª Nº: 124776

CODIGO REGISTRAL UNICO: 08058000670176

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: ENTIDAD NUMERO SEIS: Local de la planta segunda puerta segunda de la finca de la calle Alexandre Torrelles núm. 15 y Jaume Puigvert núm. 16 de Barcelona, situado en el primer nivel o planta baja respecto de la calle Jaume Puigvert, de superficie útil setenta y cuatro metros nueve decímetros cuadrados, y construida ochenta y un metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, ambas medidas aproximadas. LINDA al frente, entrando, orientación Sur con patio de parcela y con la caja de la escalera del edificio por donde tiene la puerta de entrada; al Este, entrando con la finca núm. 17-19 de la calle Alexandre Torrelles; al Oeste, entrando, con la finca núm. 13 de la calle Alexandre Torrelles; y al fondo, entrando orientación sur, con la fachada del edificio a la calle Jaume Puigvert donde tiene la puerta principal de acceso. CUOTA DE PARTICIPACIÓN: Se le asigna un coeficiente o cuota de participación de ocho enteros veintidós centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL NUMERO 0055608DF3005E0007RP.-

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR NIF. TOMO LIBRO FOLIO ALTA
FERROCARRILS GENERAUTAT CATALUNYA Q0801576J 2878 2535 20 4
100,000000% del pleno dominio por título de dación en pago de deuda.

Formalizada en escritura con fecha 23 de Diciembre de 2014, autorizada en Barcelona, por Don/Doña Jesús Julián Fuentes Martínez, nº de protocolo 245512014.

Inscripción: 4ª Tomo: 2878 Libro: 2535 Folio: 20 Fecha: 13 de Julio de 2015.

Este título digital cumple de manera integral con el artículo 1.º de la Ley 1/2013, de 11 de febrero, por la que se modifica la Ley 30/1994, de 24 de noviembre, de registro de la propiedad inmobiliaria.



<http://www.registradores.org>

Pág. 2



CARGAS(salvo afecciones fiscales)

CARGAS DE PROCEDENCIA:

• POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N^o: 111751 ASIENTO: 2 TOMO: 54 LIBRO: 54 FOLIO: 100 DE
FECHA: 1410811872

Con una servidumbre de acueducto para la conducción de aguas a favor de la Sociedad General de Aguas de Barcelona.

• POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N^o: 111751 ASIENTO: 4 TOMO: 54 LIBRO: 54 FOLIO: 103 DE
FECHA: 2810211887

Con la servidumbre de paso para la conducción de aguas a favor de la Sociedad General de Aguas de Barcelona.

• POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N^o: 1113372 ASIENTO: 13 TOMO: 2397 LIBRO: 2054 FOLIO: 100 DE
FECHA: 0310612011

LIMITACIONES DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- ESCRITURA...: 8 de marzo de 2011.-
NOTARIO...: Jose Bauza Corchs.- INSCRIPCIÓN...: 13.- FECHA INSCRIPCIÓN...: 3 de junio de 2011.-

• POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N^o: 1113372 ASIENTO: 13 TOMO: 2397 LIBRO: 2054 FOLIO: 100 DE
FECHA: 0310612011.

AFECCION POR AUTOLIQUIDACION TP. Y A.JD. LIBERADA POR: cero euros x12.- NOTA
INSCRIPCION...: 13.- FECHA NOTA...: 3 de junio de 2011.-

CARGAS PROPIAS:

• AFECCION POR AUTOLIQUIDACION TP. Y A.JD. LIBERADA POR: 5.965,76 x4.- NOTA
INSCRIPCION...: 1.- FECHA NOTA...: 3 de junio de 2011.-

Inscripcidn 1^a, al tomo 2.878, libro 2.535, folio 19 con fecha 3 de Junio de 2011.

• Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación correspondiente por el impuesto de sucesiones y donaciones, quedando la finca liberada por 1.010,75 EUROS X 2 / 0,00 EUROS X 2. satisfechos por autoliquidación archivándose copia. Barcelona a 7 de Marzo de 2013.

Según nota al margen del asiento 2, al tomo 2.878, libro 2.535, folio 19 con fecha 7 de Marzo de 2013.

• Esta finca queda afecta por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación procedente por el impuesto de TP. y A.JD. quedando declarado EXENTO según autoliquidación archivándose copia. Barcelona, 1 de julio de 2015.-

Inscripción 3^a, al tomo 2.878, libro 2.535, folio 19 con fecha 1 de Julio de 2015.

• Aquesta finca queda afectada pel termini de CINC ANYS, al pagament de la liquidació procedent per l'impost de TP. i A.JD, quedant alliberada per 9.465,2210 euros, satisfets per autoliquidació arxivant-se còpia. Barcelona, 13 de juliol de 2015.-

001
001
001
001





Segun nota al margen del asiento 4, al tomo 2.878, libro 2.535, folio 20 con fecha 13 de Julio de 2015.

ASIENTOS PENDIENTES:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados del Diario en la presente nota se refieren al día de la fecha, antes de su apertura.

Es **NOTA INFORMATIVA** conforme al **Art. 332 y 354 a)** del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIAS.

A los efectos de lo previsto en el **art.31** de la **Ley Orgánica 1011998**, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la procedente informacibn, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de **conversión**, que es de **166,386 pesetas**.

Esta información registra **tiene valor puramente indicativo**, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por **certificación del registro** (Artículo 255 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de datos que constan en la presente informacibn registral a **ficheros o bases de datos informáticas** para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. **17/02/98**; B.O.E. **17/02/98**).

Esta información no surte los efectos regulados en el **art.354-a** del Reglamento Hipotecario.

A los efectos de la **Ley Orgánica 1511999** de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

Conforme a lo dispuesto en las **cláusulas informativas** incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el registrador.

En cuanto resulte compatible con la **legislación** específica del registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la **Ley Orgánica** citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a **la dirección del registro**.

ADVERTENCIAS

· Esta informacibn registral **tiene valor puramente indicativo**, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por **certificación del Registro** (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

· Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente informacibn registral a **ficheros o bases informáticas** para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la **D.G.R.N. 17/02/98**; B.O.E. **2710211998**).

Se publica según el artículo 10 de la Ley Orgánica 101/1998 de 17 de diciembre, de 17 de diciembre de 1998, de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de 1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, y el artículo 10 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de 1999, de Protección de Datos de Carácter Personal.



430990021800018887888875-07788-7

<http://www.registradores.org>

Pág. 4